

# Technisch Manager



De Projectleider is binnen de gestelde organisatorische kaders integraal verantwoordelijk voor de voorbereiding-, aanbesteding- en realisatiefase van meerdere projecten. De nadruk ligt op nieuwbouw- en onderhoudsprojecten in de buitenruimte van div..

## Samenvatting

- Locatie: **Zuid-Holland**
- Dienstverband: **Projectbasis**
- Salaris: -

Ze zijn een van de grootste opdrachtgevers in Nederland op het gebied van vastgoed. Als professionele organisatie beschikken we over een uitgebreide hoeveelheid kennis en ervaring. Ze beheren een aanzienlijk aantal gebouwen en terreinen, met ruim 11,7 miljoen vierkante meter bruto vloeroppervlak en ongeveer 82.000 hectare grond. Hun medewerkers ontwikkelen en beheren onder andere rechtbanken, kazernes, magazijnen, kantoren, musea, gevangenissen, gerechtsgebouwen, paleizen en monumenten.

Binnen deze organisatie werken diverse professionals zoals project- en procesmanagers, inkopers, contractmanagers, gebouwbeheerders, juristen, restauratiespecialisten, ingenieurs en architecten. Daarnaast hebben ze ook experts zoals ecologen en kunsthistorici in hun team. Ze zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van vastgoed, inclusief aan- en verkoop, nieuwbouw, verbouw en renovatie, evenals de (her)ontwikkeling van gebouwen en terreinen. Hun missie is om de vastgoedportefeuille optimaal te beheren en deze in te zetten voor gebruikers, met als doel economische en maatschappelijke meerwaarde te creëren. Sinds 2019 hebben ze hun missie aangescherpt:

'We streven ernaar om de waarde van ons vastgoed maximaal te benutten. Door samen te werken met andere partijen, verbeteren we niet alleen onze eigen gebouwen, maar dragen we ook bij aan de verbetering van de omgeving. Dit komt zowel de economie, de leefomgeving als de natuur ten goede.'

De Projectleider is binnen de gestelde organisatorische kaders integraal verantwoordelijk voor de voorbereiding-, aanbesteding- en realisatiefase van meerdere projecten. De nadruk ligt op nieuwbouw- en onderhoudsprojecten in de buitenruimte van diverse locaties, waaronder defensieterreinen. Deze voornamelijk civieltechnische projecten worden door het hele land uitgevoerd en raken aan de vakgebieden landschapsinrichting en in mindere mate bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek. Een belangrijk aspect hierbij is de afstemming met de omgeving, het aanvragen en begeleiden van noodzakelijke onderzoeken en het actief informeren van de opdrachtgever en andere belanghebbenden.

Belangrijkste competenties:

- Deskundig en creatief in het realiseren van technische (deel)projecten, zelfs wanneer de kaders niet altijd duidelijk afgebakend zijn.
- Bedreven in het leiden en aansturen van integrale projectteams verspreid over verschillende locaties.
- Vaardig in presenteren, het opstellen van rapporten en plannen, het beoordelen van de financiële, juridische en technische aspecten van bouwprojecten, het voeren van overleg, en ervaren in leidinggeven.
- Communicatief sterk, in staat om de essentie van projecten ook aan niet-vakgenoten duidelijk over te brengen.

# Technisch Manager



-Integer en bewust van de gevoelige aard van de informatie waarmee hij of zij werkt.

- Je beschikt over minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring als projectleider in de afgelopen 10 jaar, in zowel de definitiefase, voorbereidings-, realisatie- als nazorgfase van projecten op het gebied van integrale buitenruimteprojecten (met daarin onder meer UAV, UAV-GC, IPM). Waarvan minimaal 3 jaar ervaring met werken op rijksmonumenten (terreinen).

- VCA-certificaat 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevenden VCU' (VOL-VCA) en een geldig GFI certificaat of is bereid deze binnen zes weken te halen

- HBO Werk- en denkniveau

Indien niet in het bezit van de gevraagde diploma's, bepaald opdrachtgever, op basis van kennis/ervaring of de kandidaat geschikt is.

---

## Vragen? Neem contact op:

Dylan Hartog