

Technisch Manager



Ben jij een ervaren technisch manager die wil meebouwen aan de toekomst van vastgoedbeheer? Heb jij een scherp oog voor kwaliteit, procesoptimalisatie en strategisch onderhoudsbeheer? Dan zoeken wij jou als Senior Technisch Manager! In deze func..

Samenvatting

- Locatie: **Zuid-Holland**
- Dienstverband: **Vast**
- Salaris: -

Over de organisatie

De organisatie is een professionele vastgoedbeheerder met een sterk technisch profiel. Vanuit een integrale aanpak worden vastgoedportefeuilles duurzaam beheerd en onderhouden, met oog voor kwaliteit, efficiëntie en lange termijn waarde. De organisatie is actief binnen zowel de publieke als de private sector en bedient opdrachtgevers zoals woningcorporaties, zorginstellingen, beleggers en (semi-)overheden.

Binnen het team staat samenwerking centraal. Er wordt gewerkt vanuit een gedeelde verantwoordelijkheid voor resultaat, klanttevredenheid en procesoptimalisatie. Technisch management speelt hierin een sleutelrol: door kennis, ervaring en data-gedreven inzichten worden risico's beheersbaar gemaakt en wordt gestuurd op toekomstbestendig vastgoedbeheer.

De cultuur laat zich omschrijven als professioneel, mensgericht en pragmatisch. Medewerkers krijgen ruimte om te groeien, verantwoordelijkheid te nemen en actief bij te dragen aan de doorontwikkeling van processen, kwaliteit en dienstverlening.

Ben jij een ervaren technisch manager die wil meebouwen aan de toekomst van vastgoedbeheer? Heb jij een scherp oog voor kwaliteit, procesoptimalisatie en strategisch onderhoudsbeheer? Dan zoeken wij jou als Senior Technisch Manager!

In deze functie ben jij eindverantwoordelijk voor het bouw- en installatietechnische onderhoud binnen onze vastgoedportefeuille. Je leidt een team van (junior) technisch managers en stuurt op resultaat, kwaliteit, efficiëntie en innovatie. Met jouw kennis en leiderschap zorg je voor een optimale samenwerking tussen interne stakeholders, leveranciers en opdrachtgevers.

Wat ga je doen?

Als Senior Technisch Manager:

Beheer je het volledige onderhoudsproces, van planmatig en correctief onderhoud tot schadebeheer.

Coördineer en controleer je externe partijen, waarbij je stuurt op prijs, kwaliteit en planning.

Zorg je voor volledige naleving van wet- en regelgeving, normen en interne richtlijnen.

Analyseer en manage je risico's op het gebied van tijd, geld en kwaliteit.

Ondersteun je besluitvorming door het opstellen van inspecties, MJOP's en strategische adviezen.

Beheer je contracten en leveranciers, inclusief inkoop, prestatie monitoring en naleving.

Coach en ontwikkel je collega's in het technisch team, en werk je actief mee aan

Technisch Manager



kennisdeling en teamgroei.

Stuur je op innovatie, duurzaamheid en optimalisatie binnen vastgoedbeheer.

Wat breng jij mee?

Een afgeronde HBO-opleiding in bouwkunde of installatietechniek.

Minimaal 10 jaar ervaring als technisch manager in vastgoedbeheer of een vergelijkbare omgeving.

Ervaring met leidinggeven, procesverbetering en strategisch technisch beheer.

Aantoonbare kennis van MJOP's, onderhoudsprocessen, contractbeheer en wet- en regelgeving.

Sterke communicatieve vaardigheden en besluitvaardigheid.

In bezit van rijbewijs B.

Competenties die jou typeren

Besluitvaardig en resultaatgericht

Stressbestendig en flexibel

Integer en klantgericht

Analytisch en organisatorisch sterk

Coachend en verbindend

Wat bieden wij jou?

Een uitdagende functie met veel verantwoordelijkheid binnen een dynamisch vastgoedteam.

Een marktconform salaris (schaal 21: € 4.188 - € 6.441 bruto per maand).

Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een leaseauto, opleidingsmogelijkheden en pensioenregeling.

Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en doorgroeimogelijkheden.

Een professioneel en informeel team waar samenwerking en innovatie centraal staan.

Indien niet in het bezit van de gevraagde diploma's, bepaald opdrachtgever, op basis van kennis/ervaring of de kandidaat geschikt is.

Vragen? Neem contact op:

Dylan Hartog