

Zij zoeken een deskundige voor onze bouwkosten advies tak. Doel is om de bouwkundige en bouwkosten kennis te bundelen onder één dak. Ieder bouwproject is vanaf de eerste fase een afweging tussen budgettaire mogelijkheden bouwkundige en technische o..

Samenvatting

- Locatie: **Noord-Brabant**
- Dienstverband: **Vast**
- Salaris: -

Onze opdrachtgever adviseert al meer dan 20 jaar voor uiteenlopende bouwprojecten en opdrachtgevers. Zij richten ons zowel op nieuwbouw als op renovatie. Hun ervaring omvat onder meer:

Woningen en appartementen;
Multifunctionele accommodaties;
Parkkeergarages;
Winkelcentra;
Kantoor- en bedrijfsgebouwen;
Schoolgebouwen;
Bioscopen;
Gebouwen in de gezondheidszorg.

De bouwkundige keuzes welke zij maken, hebben gevolgen voor de investeringen, die worden gedaan. Het is de kunst om elke euro zo optimaal mogelijk te besteden: voor de korte één de langere termijn. De bouwkostenadviseurs hebben de meeste toegevoegde waarde als zij in de initiéle ontwikkelfase worden ingeschakeld. Immers; de belangrijkste financiéle beslissingen worden in het begin van het bouwproces genomen. Zij wensen deze specialisten in huis te hebben en zo hun klanten en teams die inzichten te verschaffen. Uiteindelijke doel een optimaal gebouw voor hun opdachtgevers.

De specialisten kijken naar investeringen, Total Cost of Ownership (TCO), terugverdienmodellen en exploitatie. Door alternatieven op een rij te zetten en scenario’s door te rekenen, vinden zij de beste oplossing.

Zij zoeken een deskundige voor onze bouwkosten advies tak. Doel is om de bouwkundige en bouwkosten kennis te bundelen onder één dak. Ieder bouwproject is vanaf de eerste fase een afweging tussen budgettaire mogelijkheden bouwkundige en technische oplossingen. Niet alleen vanuit hun uitgebreide bouwtechnisch kennis maar ook het kostenperspectief.

Voor projectontwikkelaars, beleggers, bedrijven, overheid, architecten en particulieren willen zij naast onze uitgebreide bouwtechnisch en project-/proces matige kennis een aantal aanvullende essentiéle inhouse diensten gaan aanbieden, te weten:

Calculatiewerk;
Budgetramingen;
Investerings- en exploitatieoverzichten;
Elementenramingen en elementenbegrotingen;
Directie- c.q. detailbegrotingen, MJOP

Advies en begeleiding (bouwkosten en waarde)
Ondersteuning van de directievoering tijdens ontwerp en realisatie van het bouwproject;
Meer- en minderwerken berekenen, controleren en/of bewaken

Jij bent een servicegerichte en vrolijke teamplayer. Je krijgt energie van het vormgeven, aanpakken en opzetten van zaken, je spreekt anderen gemakkelijk aan en hebt overtuigingskracht. Je bent besluitvaardig, resultaatgericht, direct, correct en afspraak-is-afpraak is voor jou de basis. Je bent continue bezig je verder te ontwikkelen en bekwamen. Je omarmt

Bouwkostenadviseur



veranderingen en hebt geen moeite met ad hoc werkzaamheden. Prioriteiten stellen is je tweede natuur.

Je beschikt bij voorkeur over:

minimaal HBO werk- en denkniveau met daarbij minimaal een afgeronde HBO opleiding

Het vermogen om met verschillende partijen om te gaan,

Minimaal 5 jaar relevante werkervaring

Mondeling en schriftelijke vaardigheden in de Nederlandse en Engelse taal;

Afniteit en ervaring met digitale processen en digitaal werken is een absolute pré

Indien niet in het bezit van de gevraagde diploma’s, bepaald opdrachtgever, op basis van kennis/ervaring of de kandidaat geschikt is.

Vragen? Neem contact op:

Saskia de Munck